

ДОГОВОР № ____

об оказании платных услуг по предоставлению муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Гуманитарно-эстетическая гимназия № 11 г. Дубны Московской области» имущества в пользование третьим лицам для осуществления образовательной, спортивной, культурной, досуговой и общественно-просветительской деятельности

город Дубна Московской области

«__» _____ 2022 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гуманитарно-эстетическая гимназия № 11 г. Дубны Московской области», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора гимназии Лихачевой Анны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», действующий на основании Свидетельства о внесении в ЕГРИП _____, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее также - ДОГОВОР) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать услугу по предоставлению следующего имущества в пользование третьим лицам: _____ (помещения, спортивного зала, *актового зала и т.п.*) (далее – помещения ИСПОЛНИТЕЛЯ) для целей (*размещения спортивной секции, проведения занятий по...и т.п.*) (далее – Услуга), а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить оказанную Услугу.

1.2 Услуга ЗАКАЗЧИКУ оказывается ИСПОЛНИТЕЛЕМ по адресу: _____ в соответствии со Схемой предоставляемого помещения (Приложение №1 к ДОГОВОРУ, являющееся его неотъемлемой частью) и графиком оказания Услуги, утвержденным ИСПОЛНИТЕЛЕМ и согласованным с ЗАКАЗЧИКОМ.

1.3. Срок оказания Услуги: с _____ по _____.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость оказываемой по настоящему ДОГОВОРУ Услуги определяется в соответствии с РАСЧЕТОМ стоимости оказания услуги по предоставлению имущества в пользование третьим лицам (приложение № 2 к настоящему ДОГОВОРУ, являющееся его неотъемлемой частью), исходя из установленных учредителем ИСПОЛНИТЕЛЯ (Администрацией городского округа Дубна Московской области) цен.

2.2. В соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации Услуга подлежит обложению НДС (далее – налог).

ИСПОЛНИТЕЛЬ в соответствии со ст.145 Налогового кодекса Российской Федерации имеет право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога, если за три предшествующих последовательных календарных месяца сумма выручки от реализации товаров (работ, услуг) ИСПОЛНИТЕЛЯ без учета налога не превысила в совокупности два миллиона рублей.

Если в течение периода, в котором ИСПОЛНИТЕЛЬ использует право на освобождение, сумма выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога за каждые 3 последовательных календарных месяца превысила 2 миллиона рублей, то ИСПОЛНИТЕЛЬ начиная с 1-го числа месяца, в котором имело место указанное превышение, и до окончания срока освобождения утрачивает право на освобождение.

2.3. Увеличение стоимости Услуги после заключения ДОГОВОРА не допускается, за исключением случаев окончания срока освобождения от уплаты налога и увеличения цены Услуги учредителем ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.4. Оплата Услуги в рамках настоящего ДОГОВОРА производится _____ (ежемесячно, ежеквартально и т.п.) в течение 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Акта об оказании услуг в соответствии с выставленным счетом.

2.5. Услуга считается оказанной надлежащим образом и в полном объеме после подписания Сторонами Акта об оказании услуг с указанием ее фактического объема и стоимости.

2.6. Акт об оказании услуг подписывается Сторонами в течение 2-х (двух) рабочих дней по окончании каждого периода _____ (ежемесячно, ежеквартально и т.п.).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ:

3.1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется в течение срока действия настоящего ДОГОВОРА оказывать ЗАКАЗЧИКУ Услугу в соответствии с действующим законодательством и настоящим ДОГОВОРОМ.

3.1.2. Предоставлять Услугу надлежащего качества. Принимать своевременные меры по предупреждению и урегулированию нарушений качества предоставляемой Услуги. Своевременно информировать ЗАКАЗЧИКА об изменениях в структуре Услуги, оказываемой по настоящему ДОГОВОРУ и условиях ее оказания.

3.1.3. Обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

3.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий ДОГОВОР в случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязанностей, предусмотренных ДОГОВОРОМ.

3.2.2. Отказать в предоставлении Услуги в случае, если по техническим причинам ИСПОЛНИТЕЛЬ не может оказать услугу надлежащим образом (авария, отключение энергоносителей, воды и т.п.), а также в случае решения учредителя ИСПОЛНИТЕЛЯ о проведении физкультурных или спортивных мероприятий городского, регионального, федерального или международного уровня.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Обязанности ЗАКАЗЧИКА:

4.1.1. Своевременно вносить плату за Услугу.

4.1.2. При наступлении обстоятельств, указанных в абзаце третьем пункта 2.2 ДОГОВОРА заключить с ИСПОЛНИТЕЛЕМ дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ об увеличении стоимости Услуги с учетом налога с даты, с которой ИСПОЛНИТЕЛЬ утрачивает право на освобождение от налога.

4.1.3. В случае принятия учредителем Исполнителя решения об увеличении цены Услуги заключить с ИСПОЛНИТЕЛЕМ дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ об увеличении стоимости Услуги с определенной учредителем ИСПОЛНИТЕЛЯ даты увеличения цены.

4.1.4. Соблюдать предусмотренные действующим законодательством нормы и правила при нахождении физических лиц, входящих в состав занимающихся лиц (далее – участники занятий), в помещениях ИСПОЛНИТЕЛЯ. Ответственным за соблюдение норм и правил, а также за безопасность участников занятий во время их нахождения в помещениях ИСПОЛНИТЕЛЯ, в том числе во время их занятий, является ЗАКАЗЧИК.

4.1.5. Обеспечить недопущение нарушений действующего законодательства в части соблюдения установленных статьями 331, 351 Трудового кодекса Российской Федерации ограничений на занятие педагогической деятельностью в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации их отдыха лицами, имеющими или имевшими судимость, подвергшимися уголовному преследованию за ряд преступлений, и наличие медицинского заключения об отсутствии противопоказаний по состоянию здоровья для работы в образовательном учреждении

4.1.6. Пользоваться помещениями ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с их целевым назначением и установленными правилами пользования этими помещениями.

4.1.7. Бережно относиться к имуществу ИСПОЛНИТЕЛЯ и возмещать ущерб, причиненный последнему ЗАКАЗЧИКОМ или участниками занятий в бесспорном порядке по обращению ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 2 (двух) рабочих дней.

4.1.8. ЗАКАЗЧИК обязан своими силами и за счет собственных средств обеспечивать постоянное наблюдение за участниками занятий и постоянный контроль их нахождения и их действий в помещениях ИСПОЛНИТЕЛЯ, в том числе:

- осуществлять встречу участников занятий при входе в помещения ИСПОЛНИТЕЛЯ и в дальнейшем осуществлять контроль любого передвижения участников занятий в помещениях ИСПОЛНИТЕЛЯ;

- осуществлять недопущение к занятиям участников занятий в случае наличия или возникновения оснований для запрещения посещения помещений ИСПОЛНИТЕЛЯ;

- осуществлять доведение до сведения занимающихся участников занятий правил нахождения в помещениях ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также правил проведения занятий и осуществлять постоянный контроль за их выполнением участниками занятий;

- осуществлять предотвращение любых ситуаций, последствием которых может являться причинение вреда жизни или здоровью участников занятий, материального вреда, в том числе осуществлять перед началом каждого занятия осмотр технического состояния предоставляемых по настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЕМ помещений, спортивного и иного оборудования;

- осуществить прекращение занятий и проконтролировать выход всех занимающихся участников занятий из всех помещений ИСПОЛНИТЕЛЯ и в последующем из здания, в котором расположены помещения ИСПОЛНИТЕЛЯ, в случае риска возникновения любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью участников занятий, причинением им материального вреда, а также при возникновении любых иных условиях, мешающих или препятствующих проведению занятий;

- незамедлительно сообщать в соответствующие организации о травмах участников занятий и иных несчастных случаях, произошедших с ними, любых иных происшествиях во время нахождения участников занятий в помещениях ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также организовать оказание им первой медицинской помощи в случае возникновения такой необходимости;

- незамедлительно сообщать представителям ИСПОЛНИТЕЛЯ об обстоятельствах, препятствующих проведению занятий, и нести риск наступления неблагоприятных последствий в случае неисполнения указанной обязанности;

- осуществлять контроль за процедурой выхода участников занятий из помещений ИСПОЛНИТЕЛЯ, в том числе посредством организации их совместного сбора и подушевого пересчета непосредственно перед выходом из здания, в котором расположены помещения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

4.2.1. Требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ предоставления информации, по вопросам, касающимся организации и обеспечения надлежащего оказания Услуги.

4.2.2. Требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ, в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.2. настоящего ДОГОВОРА, оказания услуги в другое время, согласованное Сторонами, либо перерасчета стоимости услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за порчу любого имущества ИСПОЛНИТЕЛЯ. Размер компенсации ЗАКАЗЧИКА за причиненные ИСПОЛНИТЕЛЮ убытки в любом случае не может быть менее стоимости поврежденного имущества, необходимой для устранения причиненного ущерба.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения условий ДОГОВОРА одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно действующему законодательству Российской Федерации, если иное не предусмотрено условиями настоящего ДОГОВОРА.

5.3. В случае просрочки ЗАКАЗЧИКОМ оплаты Услуги по настоящему договору ЗАКАЗЧИК оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ неустойку в размере 5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Оплата неустойки по пункту 5.3. настоящего договора осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ в беспорядном порядке в течение двух рабочих дней со дня соответствующего нарушения.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему ДОГОВОРУ, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего ДОГОВОРА в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, взрывы, возникшие во время действия настоящего ДОГОВОРА, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему ДОГОВОРУ или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования разногласий сторон путем переговоров спор подлежит разрешению в судебном порядке согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до __. __.20__ г.

7.2. Настоящий ДОГОВОР может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

7.3. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего ДОГОВОРА, предварительно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Приложение № 1 к настоящему Договору – СХЕМА предоставляемого помещения.

8.2. Приложение № 2 к настоящему Договору – РАСЧЕТ стоимости оказания услуги по предоставлению имущества в пользование третьим лицам.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГУМАНИТАРНО-ЭСТЕТИЧЕСКАЯ
ГИМНАЗИЯ № 11 Г. ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ"

Сокращенное наименование: ГИМНАЗИЯ №

11

Юридический адрес: 141981, Московская
область, г. Дубна, ул. Попова А.С., д.9

Фактический адрес: 141981, Московская
область, г. Дубна, ул. Попова А.С., д.9

ИНН 5010028043

КПП 501001001

ОКТМО 46718000

ОГРН 1035002203466

ОКПО 13376362

Банковские реквизиты:

Комитет по финансам и экономике г.о. Дубна

(л/с 20007Р15140, ГИМНАЗИЯ № 11)

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Москва

БИК 004525987

казн/сч 03234643467180004800

единый казн/сч 40102810845370000004

КБК: 000000000000000000130

телефон (факс): 8 (496)216-67-67 доб.5110

адрес электронной почты:

school11@uni-dubna.ru

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

_____/А.А. Лихачева/
(подпись) (расшифровка подписи)

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

